

FICHE D'IDENTITÉ

Année de la construction du bâti : 1800

Années des travaux : 2019-2020

Surface habitable : 460 m²

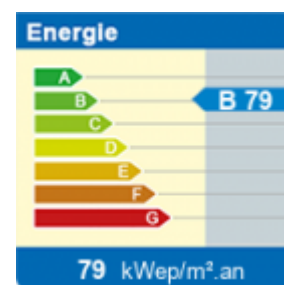
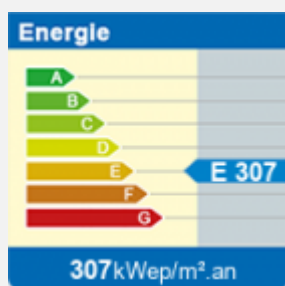


CONSOMMATIONS ÉNERGÉTIQUES

AVANT travaux

APRÈS travaux

75 % de gain énergétique après travaux



BÂTI



Toiture

Charpente traditionnelle
Combles perdus et rampants non isolés

Isolation en laine minérale par :
30 cm en combles perdus - $R_{add} = 8,55 \text{ m}^2.K/W$
22 cm + 6 cm entre chevrons - $R_{add} = 8 \text{ m}^2.K/W$



Murs

Murs en pierre non isolés

Isolation par l'intérieur par 14 cm de laine minérale
 $R_{add} = 4,35 \text{ m}^2.K/W$



Plancher

Planchers intermédiaires bois –
plancher béton sur cave voutée

Planchers béton isolés
 $R_{add} = 3 \text{ m}^2.K/W$



Menuiseries extérieures

Menuiseries simple vitrage

Menuiseries double vitrage PVC
 $U_w \leq 1,30 \text{ W/m}^2.K$

ÉQUIPEMENTS



Chauffage

Chaudière gaz vétuste
Radiateurs en fonte

Chaudière gaz à condensation
Radiateurs avec robinets thermostatiques



Eau chaude sanitaire

Chauffe-eau électrique

Gaz, couplé à la chaudière



Ventilation

Pas de système de ventilation

Ventilation mécanique hygroréglable de type B

COÛT DE LA RÉNOVATION

TRAVAUX 1 000 000 € HT

MAÎTRISE D'ŒUVRE & ÉTUDES 40 000 € HT

TOTAL 1 040 000 € HT

Total en €/m2 de surface habitable 2 261 € HT

FINANCEMENT

- Anah Grand Dole : 310 000 €
- Communauté d'Agglomération du Grand Dole : 34 000 €
- Effilogis (Région Bourgogne-Franche-Comté) : 32 000 €
- Fondation Crédit Agricole : 50 000 €
- Ville de Dole 7 000 €

TÉMOIGNAGE DU MAÎTRE D'OUVRAGE

Claude PECCLET – Vice-Président de Habitat et Humanisme Jura :

Ce projet nous a beaucoup mobilisé.

Nous avons vraiment la volonté d'atteindre un **bon niveau de performance énergétique**, qui plus est en secteur protégé.

Aujourd'hui, les **familles aux revenus modestes** qui occupent ces logements ne se trouvent **plus en situation de précarité énergétique**.

Les charges d'énergie (chauffage et eau chaude sanitaire) représentent environ 6% de leurs ressources.

POINTS FORTS DU PROJET

Amélioration thermique conséquente

Rénovation de bâtiment ancien en centre-ville, avec accord ABF

Étanchéité à l'air après travaux de bon niveau

ACTEURS DU PROJET

Maitre d'ouvrage : SCA FONCIERE HABITAT & HUMANISME (39)

Architecte : SICA JURA (39)

Bureau d'études thermiques : B2EC (25)

Tests de perméabilité à l'air du bâtiment : CELAP (25)

Pour tout renseignement
complémentaire

Rendez-vous sur
<https://www.ffmpeg.fr>

ou contactez
ffmpeg@bourgognefranche-comte.fr