

FICHE D'IDENTITÉ

Année de la construction du bâti : 1960
Année des travaux : 2010
Surface habitable : 2 900 m²



CONSOMMATIONS ÉNERGÉTIQUES

AVANT travaux

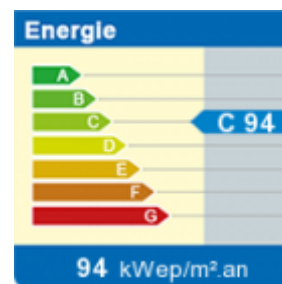
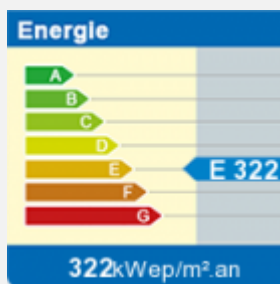
APRÈS travaux

Coût annuel
(estimation selon calcul thermique)

Inconnu

12 700 € TTC

Gain énergétique après travaux : 70 %



BÂTI



Toiture

Plafond haut béton
Combles ventilés non isolés

Isolation 30 cm laine de verre
R = 7,5 m².K/W



Murs

Murs béton non isolé

ITE 16 cm de polystyrène
R = 4,3 m².K/W



Plancher

Plancher béton non isolé

Isolation minérale projetée
R = 3,2 m².K/W



Menuiseries extérieures

Menuiseries avec survitrage

Double vitrage PVC à isolation renforcée
Uw = 1,6 W/m².K

ÉQUIPEMENTS



Chauffage

Chaudières gaz individuelles -
Radiateurs

Chaudières gaz individuelles - Radiateurs



Eau chaude sanitaire

Liée au système de chauffage gaz

Liée au système de chauffage gaz



Ventilation

Ventilation naturelle

Mécanique double flux centralisée (efficacité de
l'échangeur 80%)



Production d'électricité

Non

Non

COÛT DE LA RÉNOVATION

TRAVAUX	1 400 000 €HT
MAÎTRISE D'ŒUVRE	140 000 €HT
COÛT TOTAL	1 540 000 €HT
<i>Coût total en €/m2 de surface habitable</i>	<i>530 €HT/m2</i>

AIDES FINANCIÈRES OBTENUES

- Région Bourgogne-Franche-Comté
- Europe - FEDER

Taux d'aides publiques : 20 %

TÉMOIGNAGE DU MAÎTRE D'OUVRAGE

« La SA Doloise souhaitait s'engager dans une démarche de développement durable. Une rénovation BBC était tout fait pertinente sur le plan social (paupérisation du site, impayés, incivilités, factures énergétiques) et technique (entretien grandissant sur un bâti vieillissant).

Notre volonté de « faire bien du premier coup » des travaux en site occupé a permis une bonne appropriation du projet par les locataires et nous incite à reproduire ce type d'opération. »

Bernard Maillary, responsable des opérations, SA Doloise

FOCUS SUR LE PROJET

Approche globale (valorisation du patrimoine, attractivité des logements, gestion participative des travaux en site occupé)

Qualité de l'air intérieur avec la VMC double flux

Étanchéité à l'air : Q4 = 0,43 m3/h.m2 après travaux

Opération certifiée (Promotelec)

ACTEURS DU PROJET

Maître d'ouvrage : SA DOLOISE (39)

Architecte : Atelier d'architecture et d'urbanisme Hervé Boudier (39)

Bureau d'études thermiques : INGETEC'S SARL (39)

Entreprises de travaux :

- PERRIN MAZIER & FILS SARL (39)
- SOLSYSTEM EURL (39)
- SOBRAPI (01)
- SOUBRIER SARL METALLIER (39)
- PASCAL GUINOT (71)
- Haut Doubs Ferblanterie (25)
- ENTREPRISE BONGLET (25)
- SDP (39)
- PAGET (39)
- JULITA (39)
- POLYPEINT SARL (39)
- Kapp Echafaudages (67)
- Pascal GUINOT (71)
- HAUT DOUBS FERBLANTERIE (25)
- BONGLET (39)
- PAGET (39)
- MENUISERIE JULITA SARL (39)
- POLYPEINT SARL (39)
- SOUBRIER SARL METALLIER (39)
- FRANC COMTOISE DE CONFORT SAS (39)
- SOBRAPI (01)

Pour tout renseignement
complémentaire,
rendez-vous sur
www.effilogis.bourgognefranche-comte.fr