

FICHE D'IDENTITÉ

Année de la construction du bâti : 1808

Années des travaux : 2021

Surface habitable utile : 132 m²

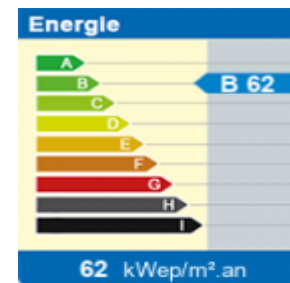
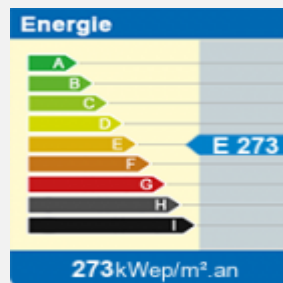


CONSOMMATIONS ÉNERGÉTIQUES

AVANT travaux

APRÈS travaux

75 % de gain énergétique après travaux



BÂTI



Toiture

Toiture traditionnelle avec des tuiles en terre cuite
Absence d'isolation

Isolation des combles perdus par 40 cm laine de bois
 $R_{add} = 10,5 \text{ m}^2.K/W$



Murs

Murs en pierre de 50 cm épaisseur
Absence d'isolation

Isolation des murs par l'intérieur par 20 cm laine de bois
 $R_{add} = 5,55 \text{ m}^2.K/W$



Plancher

Plancher en béton
Absence d'isolation

Isolation sous chape par polyuréthane projeté
 $R_{add} = 4,8 \text{ m}^2.K/W$



Menuiseries extérieures

Simple vitrage en bois

Double vitrage Bois/Aluminium
 $U_w = 1,3 \text{ W}/(\text{m}^2.K)$

ÉQUIPEMENTS



Chauffage

Chaudière au fioul

PAC Air/Air 14 kW reliée à des unités murales avec soufflerie avec appoints électriques



Eau chaude sanitaire

Cumulus électriques anciens

4 nouveaux cumulus électriques de 15 litres



Ventilation

Pas de système de ventilation

VMC Double Flux
Efficacité de l'échangeur > 80 %

COÛT DE LA RÉNOVATION

TRAVAUX	426 900 € HT
MAÎTRISE D'ŒUVRE & ÉTUDES	53 500 € HT

TOTAL	480 400 € HT
<i>Total en €/m2 de surface utile</i>	<i>3 640 € HT</i>

FINANCEMENT

- Région Bourgogne-Franche-Comté
- Pays de Montbéliard Agglomération
- Etat (DETR)
- Département du Doubs
- SYDED

Taux d'aides publiques : 66 %

TÉMOIGNAGE DU MAÎTRE D'OUVRAGE – Monsieur Pascal PAVILLARD, Maire de la commune

Le bâtiment « maison commune », datant de 1808, servait à l'époque de Mairie, d'école avec un logement pour l'institutrice, mais aussi de maison de culte. Le clocher qui surmonte l'édifice était destiné à donner l'alerte et de prévenir les villageois travaillant dans les champs (incendies, décès et enterrements) et il est toujours en usage.

En 2017, notre RPI a été redistribué avec le départ de plusieurs communes, avec pour conséquence de ne conserver que la Mairie qui devait se mettre aux normes d'accessibilité pour les personnes à mobilités réduites. Cette opération était compliquée puisque nous avons trois niveaux différents.

Le choix du conseil de l'époque a été de rénover ce bâtiment qui représente l'histoire de notre commune afin d'installer notre mairie, de lui redonner son aspect premier et de revenir sur les fondamentaux de la maison commune.

Aujourd'hui, nous sommes installés dans un bâtiment fonctionnel, économe en énergie, où il est agréable de travailler et où nous sommes fiers de recevoir le public, en alliant modernité et conservation de son caractère historique.

ACTEURS DU PROJET

Maître d'ouvrage : Commune de Semondans (25)

Conseiller en Energie Partagé (CEP) : SYDED (25)

Architecte : Architecture Ambiance et Atmosphère (70)

Bureau d'études thermiques : ENEBAT THERMIQUE SARL (90)

Tests de perméabilité à l'air du bâtiment : A2C Expertise (90)

FOCUS SUR LE PROJET

Matériaux biosourcés

Qualité de l'air intérieur avec la VMC double flux

Pour tout renseignement
complémentaire

Rendez-vous sur
<https://www.effilogis.fr>

ou contactez
effilogis@bourgognefranche-comte.fr